

表3

项目详细信息表

财政部门：（签章）

主管部门：（签章）

发改部门：（签章）

项目单位：（签章）

单位名称：亿元

成都东部新区高厂片区城中村改造及配套基础设施项目

城中村改造

项目简要描述

成都东部新区高厂片区城中村改造实施范围约2247.15亩，涉及704户，合计2578人。四至范围为：东至东新大道、南至锦水南一路、西至环湖路、北至公园大街；涉及三条街道高厂村1、2、3、4、5、6组，国宁村6、7、8组，毛家祠村1组，板桥村5组，玉成街道夜合村3、4组。具体建设内容包括新建安置房1002套，总建筑面积约14.2万平方米，新建城中村配套道路约2.13公里及其他基础设施。

本只专项债券中用于该项目的金额

2.4340

项目建设期

3

项目运营期

29

项目总投资

14.5300

其中：不含专项债券的项目资本金

3.5300

专项债券融资

11.0000

其他债务融资

项目分年融资计划

	年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资					4.0000亿	4.0000亿	3.0000亿		
其他债务融资									

项目总收益

23.9987亿

债券存续期内项目分年收益

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年	4.5165亿	2029年	10.3187亿	2030年	0.2004亿	2031年	0.2242亿	2032年	0.2242亿	2033年	0.2620亿
2034年	0.2754亿	2035年	0.2754亿	2036年	0.2754亿	2037年	0.2894亿	2038年	0.3311亿	2039年	0.3311亿
2040年	0.3479亿	2041年	0.3479亿	2042年	0.3479亿	2043年	0.3656亿	2044年	0.3656亿	2045年	0.3656亿
2046年	0.3841亿	2047年	0.3841亿	2048年	0.3841亿	2049年	0.4036亿	2050年	0.4036亿	2051年	0.4036亿
2052年	0.4240亿	2053年	0.4240亿	2054年	0.4142亿	2055年	0.3765亿	2056年	0.3327亿	2057年	

项目总收益/项目总投资

1.65

项目总债务融资本息

19.25

项目总收益/项目总债务融资本息

1.25

项目总债务融资本金

11.00

项目总收益/项目总债务融资本金

2.18

项目总地方债券融资本息

19.25

项目总收益/项目总地方债券融资本息

1.25

项目总地方债券融资本金

11.00

项目总收益/项目总地方债券融资本金

2.18

项目收益预测依据

本项目数据分析结合成都东部新区实际情况、政府出台指导文件、行业相关收费文件并参考其他同类型项目历史数据进行预测数据获得，保证公益性的前提下将价格下浮，收入来源以及预测依据充分、可行。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。